

Kupní smlouva

č. D994170225

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

manželé

Vratislav Linhart

rodné číslo: 5409080655

bytem: K Netlukám 962, Uhříněves, 104 00 Praha 10

Věra Linhartová

rodné číslo: 5758061177

bytem: K Netlukám 962, Uhříněves, 104 00 Praha 10

bankovní spojení: *Č.ú. 177122003/10800*

jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Váta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí

zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou

IČ: 708900005

DIČ: CZ708900005

bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300

spisová značka : Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu :

I.

Prodávající mají ve společném jmění manželů pozemky evidované jako **stavební parcela č. 105 a pozemková parcela č. 880, oba v katastrálním území a obci Lampertice**, zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví č. 431 (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

Kupující je investorem plánované stavební akce „Lampertický potok, Lampertice, rekonstrukce koryta, ř.km 1,230-2,785“ (dále jen „**předmětná stavební akce**“).

V rámci předmětné stavební akce budou zastavěny části předmětných pozemků, vymezené Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. plánu 312-12/2017 ze dne 1.2.2017, který zhotovila

firma Ing. Vladimír Dušek – GEOPLAN, Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové, a dne 9.2.2017 pod č. PGP-172/2017-610 potvrdil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, specifikované v následující tabulce:

<i>Původní pozemek p.č.</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Pozemek p.č., geometricky oddělený z původního pozemku, tj. předmět smlouvy</i>	<i>Výměra nově vzniklého pozemku v m²</i>	<i>Díl</i>	<i>Výměra dílu v m²</i>
880	Lampertice	880/2	13	a	13
st.105	Lampertice			b	0,30

Citovaný geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 312-12/2017 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

III.

Předmět koupě prodávající prodávající kupujícímu, který ho za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

Kupní cena je stanovena dohodou na podkladě Znaleckého posudku č. 830-65/2017, který vypracoval dne 25.3.2017 Jaroslav Truhlář, Čs. Armády 582/IV, 566 01 Vysoké Mýto, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, a činí **1 140,- Kč (slovy: jeden tisíc jedno sto čtyřicet korun českých)**.

IV.

Dohodnutou kupní cenu kupující zaplatí prodávajícím do 14 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pokud je v hlavičce smlouvy uvedeno číslo bankovního účtu prodávajících, pak jim bude kupní cena uhrazena formou bankovního převodu na tento účet, v opačném případě kupující uhradí prodávajícím kupní cenu poštovní poukázkou na adresu jejich trvalého bydliště.

V.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Trutnov, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato kupní smlouva ruší a částku 1 140,- Kč, která je kupní cenou, prodávající vrátí na účet kupujícího do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

VI.

Kupující se seznámil se stavem předmětu koupě a je s ním srozuměn. Proávající prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní právo, věcné břemeno ani jiná právní vada.

VII.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Nabývání nemovitých věcí do vlastnictví České republiky je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. a) Zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č.340/2013 Sb.

VIII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Trutnov, kupující, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávající o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

X.

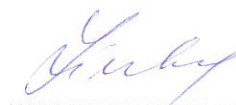
Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, všechny s platností originálu. Každý z prodávajících obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, kupujícímu náleží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

prodávající:

za kupujícího:

V Praze dne 18. 9. 2018

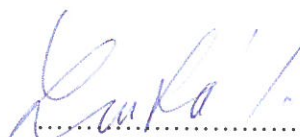
V Hradci Králové dne 29. 8. 2018


.....
Vratislav Linhart


.....
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka


Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(37)

V Praze dne 18. 9. 2018


.....
Věra Linhartová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
st.105	7	53	zast. pl.	st.105	7	53	zast. pl.	č.p.81 rod.dům	0								
st.216	3	00	zast. pl.	st.216	2	98	zast. pl.	č.p.188 rod.dům	0								
880	18	93	zahrada	1381		2	ostat.pl. jiná plocha		0	st.216		45			2		
				880/1	18	80	zahrada	0	880	431		18	80				
				880/2		13	zahrada	2	st.105 880	431 431			0.30 13	b a			
														13			
881	11	47	zahrada	881/1	11	32	zahrada		0	881	45		11	32			
				881/2		6	zahrada		2	881	45			6			
				881/3		9	zahrada		2	881	45			9			
882/2		91	zahrada	882/2		89	zahrada		0								
				882/3		2	zahrada		0	882/2	45			2			
	41	84			41	84											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
880/1			84068		18		80						
880/2		84068			13								
881/1		84068		11	32								
881/2		84068			6								
881/3		84068			9								
882/2		84068			89								
882/3		84068			2								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Dušek		Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Dušek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1265/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1265/95	
	Dne: 1. února 2017	Číslo: 29/2017	Dne: 13. února 2017	Číslo: 39/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořitel: Ing. Vladimír Dušek - GEOPLAN Okružní 948/7 Hradec Králové 500 03 Číslo plánu: 312 - 12/2017 Okres: Trutnov Obec: Lampertice Kat. území: Lampertice Mapový list: Žacléř 0-6/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Královéhradecký kraj KP Trutnov Monika Pešková PGP-172/2017-610 2017.02.09 06:32:45 CET			
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 				

264/3

1285/1

216

882/2

882/3

880/2

880/1

884/1

881/3

881

881/1

Seznam
Číslo bodu Souřadnice pro zápis
Y X

k.ú. Lampertice (602787)		
186-5392	626611.30	993855.
186-5395	626608.58	993856.
186-5397	626613.77	993860.
186-5410	626616.84	993867.
186-5412	626636.97	993867.
186-5421	626611.92	993872.
186-5422	626630.12	993872.
186-5431	626637.81	993875.
190-19	626597.45	993841.
190-38	626603.54	993846.
190-40	626606.12	993843.
212-16	626624.33	993867.
212-17	626618.73	993864.
1	626630.90	993872.
2	626630.14	993872.
3	626629.49	993872.
4	626623.75	993870.
5	626619.47	993869.
6	626616.94	993868.
7	626629.01	993867.
8	626622.14	993866.
9	626616.40	993868.
10	626615.84	993868.
11	626613.79	993865.
12	626610.76	993861.
13	626610.42	993861.
14	626606.82	993853.
15	626614.69	993860.
16	626613.67	993859.
17	626609.14	993850.
18	626605.51	993850.
19	626605.11	993850.
20	626602.90	993848.
21	626602.54	993848.
22	626601.38	993846.
23	626599.36	993843.
24	626629.70	993872.
25	626616.07	993868.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici
do katastru nemovitostí upraveny
s kódem charakteristiky kvality
zpřesnění této hranice, ke kterým
vlastníků na jejím průběhu [S]